



Zoetermeer, 15 oktober 2024

Beste Leden,

Eind september zijn wij via een persoonlijk gesprek met de gemeente en via de algemene slotbijeenkomst gebiedsvisie burgemeester Vernèdepark op de hoogte gebracht van laatste ontwikkelingen.

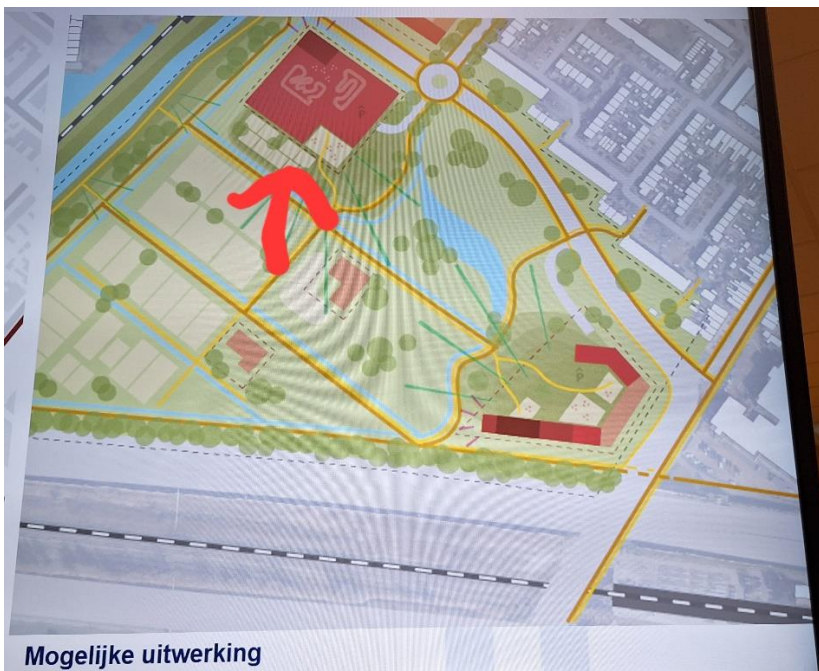
Bij vorige bijeenkomsten en gesprekken waren er nog 3 mogelijke varianten voor het gebied, deze zijn met alle feedback en opmerkingen omgezet naar de eindvariant. Hieronder de eindvariant van het gehele gebied in tekening en maquette vorm.



Met de bekendmaking van de eindvariant, kunnen we zien dat wij niet meer op onze oude plek zijn ingetekend.

Helaas hebben onze gesprekken en opmerkingen over ons recent nieuwe bouldodrome, eigen geld, veel vrijwilligerswerk, kapitaalvernietiging niet geleid tot het blijven bestaan van ons bouldodrome op onze huidige plek.

In de eindvariant is oa. bedacht dat er naast de rotonde van de Paltelaan op de huidige plek van 2-B-Home een grote sporthal wordt gebouwd met op de eerste laag parkeerplaatsen en daarbovenop de sporthallen en kantine. Naast/aan deze sporthal zullen onze binnenbanen komen met direct aansluitend onze kantine en buitenbanen. Zie de rode pijl in beide foto's voor de plek.



Van alle opties/andere plekken dan onze huidige plek is deze optie wel de beste die voorbij is gekomen.

Verhuizen/verplaatsen is natuurlijk niet hetgeen we willen, maar voor nu hebben we weinig keus.

Het blijft wel allemaal nog spannend en onzeker. Er is een plek bekend maar over veel dingen zal pas in een volgende fase meer duidelijkheid worden gegeven.

Er is nu nog geen duidelijkheid over de grootte van de hal, de hoeveelheid banen, binnen en buiten. Het is zeker wel de bedoeling dat wij dezelfde hoeveelheid m² terug krijgen, maar wij hopen op uitbreiding van binnenbanen (waar we ook al een vergunning voor hebben, alleen nog niet aangelegd met de nieuwbouw) en buitenbanen. Ook is er geen duidelijkheid over ons eigen ingebracht geld onze lopende bedrijfskrediet rekening op het boulodrome, hoe we dit terug krijgen en of/hoeveel huur we moeten gaan betalen. Zo zijn er ook nog andere zaken die in de toekomst duidelijk moeten gaan worden.

Wij zullen niet bij de pakken neer gaan zitten, wij gaan het proces goed in de gaten houden en zullen onze onzekerheden/zorgen duidelijk blijven maken, door bijvoorbeeld de media op te zoeken en bij de raad in te spreken als de gebiedsvisie daar ter sprake komt.

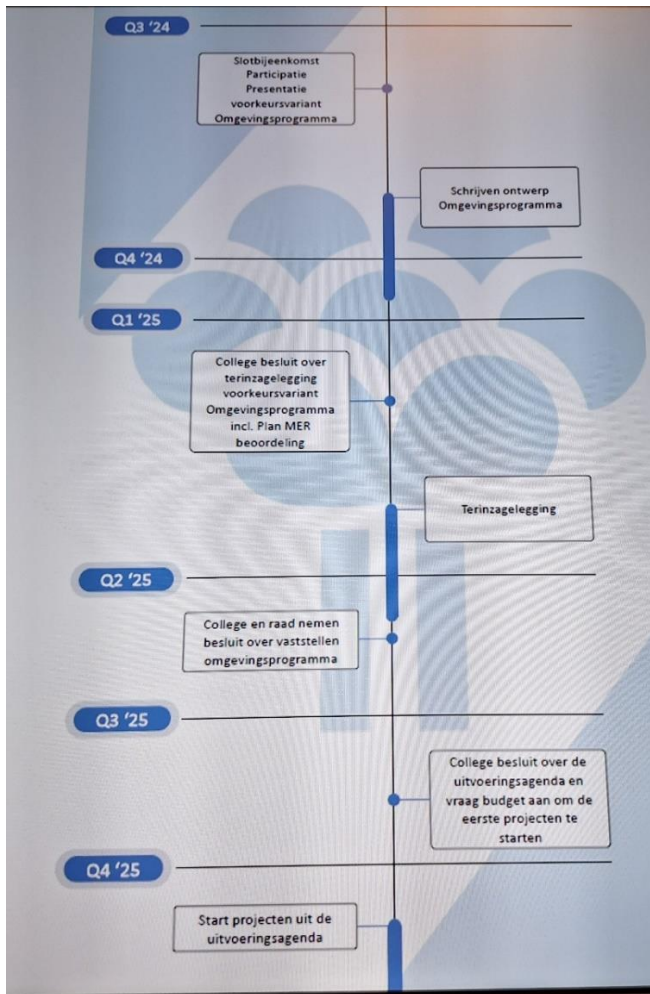


Ondanks dat er honderden woningen bijkomen, moet het groene karakter van het park behouden blijven. De sportverenigingen zijn positief over de plannen voor meer groen en komst van woningen, maar er zijn zeker vraagtekens.

Voor Jeu de Boulesclub Zoetermeer (JBC) voelt de gebiedsvisie 'dubbel', laat voorzitter Annemiek de Vos-Rouweler weten. Zij lieten vijf jaar geleden voor vier ton een [nieuwe bouledrome met elf banen bouwen](#). „Dat gaat vernietigd worden. Kapitaalvernietiging”, vindt de Vos-Rouweler. JBC staat nu naast de nieuwe sporthal ingetekend met een binnenhal en buitenbaan. „De gemeente gaat alles bouwen, maar daar hebben we veel vraagtekens bij. We hebben nog een afbetaling lopen van het huidige pand. Gaat de gemeente ons uitkopen en hoeveel huur gaan we daarna betalen?”



Hieronder het schema, door de gemeente bekend gemaakt, voor het komende jaar.



Het blijft nog steeds een meer jaren plan, het hele project moet over 10 jaar zijn afgerond. Wij zitten de komende jaren nog op onze plek maar hebben geen zekerheid over de hele periode.

Wij begrijpen dat jullie nog vragen hebben die hebben we zelf ook nog.

Op de ALV van maandag 18 november 2024 komen hier ook zeker op terug, en uiteraard kunnen jullie dan alle vragen stellen, wij zullen ze dan proberen te beantwoorden.

Met vriendelijke groeten
Namens het bestuur
Annemiek de Vos, Voorzitter

